

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 23/01/2017

г. Владивосток

«23» января 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Введенский Алексей Геннадьевич, 23 августа 1974 года рождения, паспорт 0500 316241054, выдан Первореченским РОВД г.Владивосток 19.03.2001 г., зарегистрированный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Острякова, д.26, кв.235, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, ОГРНИП 316253600059142, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Восточный ЛУЧ», в лице директора Дарьинского Владислава Викторовича, действующего на основании Устава ООО «Восточный ЛУЧ», именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками (далее - земельный участок) согласно кадастровому паспорту земельного участка от «05» июля 2016 г. № 25/00-16-277082 (копия кадастрового паспорта - Приложение № 1 к Договору):

- кадастровый номер: 25:28:010043:830;
- адрес (описание местоположение): РФ, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный дом. Участок находится примерно в 410 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 81а;
- категория земель: земли населённых пунктов;
- разрешенное использование: жилые здания с размещением в нижних этажах объектов делового и обслуживающего назначения;
- площадь: 32 781 кв. м.

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 25-AB № 715585 от «12» июля 2016 года, записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25-25/001-25/011/201/2016-7466/1 от «14» июня 2016 г., выпиской из Единого государственного реестра прав (Приложение № 2 к Договору).

По Договору земельный участок передается «как есть» с имеющимися на нём зданиями, объектами, сооружениями. Покупатель осведомлен, что в отношении земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора, имеется обременение - ипотека в силу закона.

1.3. Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к сведению, что по земельному участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

1.4. Договор № 001/2016 (Аренды земельного участка с последующим выкупом) от «25» июля 2016 г. (Приложение № 3 к Договору), зарегистрированный в ЕГРП «08» августа 2016 г с номером регистрации 25-25/001-25/011/201/2016-9968/1 Стороны настоящего Договора считают утратившим свою актуальность и прекращают его действие с момента подписания настоящего Договора.

Платежи, осуществлённые Покупателем по Договору № 001/2016 от «25» июля 2016 г., на дату подписания настоящего Договора, признаны Сторонами как выкупные и подлежат зачёту Продавцом в качестве оплаты за земельный участок, поименованный в п.1.1. настоящего Договора. Расходы по налогу на земельный участок, выплаченные в соответствии с п.3.3. Договора № 001/2016 от 25 июля 2016 г., являются компенсационными и не подлежат зачёту Продавцом в качестве оплаты за земельный участок.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

Номер регистрационного ордера 25

Произведена государственная регистрация договора собственности

Дата регистрации 01.02.2017

Номер регистрации 25 : 28 : 010043 : 830

Государственный регистратор Щеголькова Е.Б.
(ф.и.о.)

25/001/2017-37

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
г. Владивосток

Номер регистрационного ордера 25

Произведена государственная регистрация договора в силу закона

Дата регистрации 01.02.2017

Номер регистрации 25 : 28 : 010043 : 830 - 25/001/2017 - 38

Регистратор Щеголькова Е.Б.
(ф.и.о.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
г. Владивосток

Номер регистрационного ордера 25

Произведена государственная регистрация договора в силу закона

Дата регистрации 01.02.2017

Номер регистрации 25 : 28 : 010043 : 830 - 25/001/2017 - 39

Регистратор Щеголькова Е.Б.
(ф.и.о.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
г. Владивосток

Номер регистрационного ордера 25

Произведена государственная регистрация договора в силу закона

Дата регистрации 01.02.2017

Номер регистрации 25 : 28 : 010043 : 830 - 25/001/2017 - 40

Регистратор Щеголькова Е.Б.
(ф.и.о.)

