

ООО "Специализированный застройщик
Кому: "Восточный ЛУЧ"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690002, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени,
д. 59, 9 этаж, оф. 18

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.12.2019

№ RU25304000-127/2019

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-11 этапы строительства. 10 этап строительства. Жилой дом № 10</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>КГАУ "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-1-1-3-035256-2019 от 12.12.2019</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:040014:5476</i>

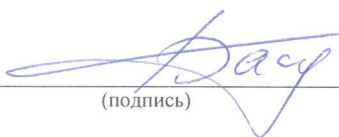
	планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:040014		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-2510201600000568 от 31.05.2018, утв. распоряжением УГА № 840 от 31.05.2018, утв. распоряжением УГА № 918 от 25.10.2016		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "А Архитектор", 2019 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-11 этапы строительства. 10 этап строительства. Жилой дом № 10			
	Общая площадь (кв.м.):	22595,90	Площадь участка (кв.м.):	108161
	Объем (куб.м.):	66936,90	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	26	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	2352,50		
	Иные показатели	Этажность (этаж) - 25 Строительный объем ниже отметки 0,000 (куб. м) - 8606.6 Площадь жилого здания (кв. м) - 18896.8 Площадь эксплуатируемой кровли автостоянки (кв. м) - 1461.5 Общая площадь автостоянки (кв. м) - 2237.6 Количество квартир (шт) - 311; Количество 1-комнатных (шт) - 311; Площадь квартир (кв. м) - 11564		

		Общая площадь квартир (кв. м) - 12399.5 Общая площадь нежилых помещений (кладовых) (кв. м) - 237.2 Общая площадь общественных помещений (кв. м) - 152.5 Количество парковочных мест в автопарковке (м/мест) - 73 Площадь озеленения (кв. м) - 46211 Количество парковочных мест на территории 10 этапа строительства (м/мест) - 10
5.	Адрес (местоположение объекта):	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, в районе "Снеговая Падь"
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» декабря 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника
управления
градостроительства и
архитектуры




(подпись)

К.Б. Бакуров
(расшифровка подписи)

Срок действия разрешения на строительство от 30.12.2019 № RU25304000-127/2019
продлён до «30» декабря 2024 года.

И. о. начальника управления
градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



08.12.2021

М.П

(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)

и скреплено печатю

3 листа

И.о. начальника управления
градоустройства
администрации города Владивостока

Д.С. Трифонов

